



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV
ODBOR VÝSTAVBY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE
NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV
tel. 565455111, IDDS: xbtbhcm, e-mail: stavurad@mestopacov.cz



Č.j. MP/11120/2024/Če

Spis.zn.: Výst./09149/2024/Če

Oprávněná úřední osoba: Čech Martin, 565 455 129

MPACSS01481018

Pacov, dne 17.7.2024

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.6.2024 podal

AGRO ST s.r.o., Tomáš Salač, IČO 14182912, Eš č.p. 10, 395 01 Eš, na základě plné moci zastoupený Ing. Pavlem Strnadem, nar. 12.6.1978, Kotlářská č.p. 889, 395 01 Pacov
(dále jen "žadatel").

Na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Kompostovací hala Eš

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 56 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 57/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 89/8 (ostatní plocha), parc. č. 95 (ostatní plocha) v katastrálním území Eš.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba kompostovací haly o půdorysném rozměru 25,0 x 39,90 m a výšky 8,30 m. Na pozemku na st. p. 56 dojde k odstranění stávajícího nevyužívaného zděného objektu vepřína a dřevěné porodny na pozemku st. p. 57/1 a 57/2 v k. ú. Eš. Nosnou konstrukci ze spodní části bude tvořit železobetonová monolitická stěna výšky cca 2 m a na ní bude uchycena ocelová konstrukce – ocelové rámy s opláštěním z PIR panelů v odstínu zelené barvy. Sedlová střecha bude také tvořena z PIR panelů v odstínu zelené barvy. V hale bude kompostován bio odpad, bez odpadů živočišného původu.
- Silniční váha o půdorysném rozměru 18,0 x 3,0 m. Konstrukce váhy je železobetonová prefabrikovaná, s plochou konstrukcí vážního mostu s volitelným základem pro zapuštěnou instalaci do úrovně vozovky
- Dešťová kanalizace – kanalizační řád dešťové kanalizace, dešťové svody, podzemní nádrž o objemu 10 m³, však.
- Kanalizace odvádějící přebytečné vody z provzdušňovacího potrubí kompostu do retenční jímky o objemu 2,0 m³.

- Vodovod napojený v upravené vodovodní šachtě bude zaveden do objektu haly a využíván jako záložní zdroj vody pro skrápění.
- Technologický vodovod – dešťové vody z jímky budou využity pro technologii kompostování.
- Kabelový rozvod NN.
- Oplocení areálu a zpevněné areálové plochy. Zelené plochy budou ohumusovány a osety travním semenem.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba haly domu bude umístěna na pozemcích st. p. 56, parc. č. 95 v katastrálním území Eš, ve vzdálenosti 3,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 89/6 severozápadním směrem a zároveň ve vzdálenosti 11,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 96 jihovýchodním směrem a zároveň ve vzdálenosti 13,10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 854/15 severovýchodním směrem, vše v k. ú. Eš.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu: Stavba bude dopravně napojena na pozemek parc. č. 854/15 v k. ú. Eš. Stavba bude napojena na rozvody NN a vodovodu. Součástí stavby bude přeložka vzdušného vedení VN a NN.
3. Při umístění stavby musí žadatel dodržet podmínky obsažené:
 - a) V koordinovaném závazném stanovisku vydaném dne 5. 4. 2024 Městským úřadem Pacov jako příslušným orgánem veřejné správy, v souladu s ustanovením § 4 odst. (6) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Závazné stanovisko státní správy lesa:

- Dopravu materiálu na stavbu a ze stavby provádět tak, aby na lesních porostech nedocházelo ke škodám. V případě poškození učinit bezprostředně nápravná opatření.
- V případě úniku ropných látek učinit okamžitá opatření k zabránění poškození lesa a přírodního prostředí.
- Na přilehlé lesní pozemky přímo nedotčené stavbou nebude ani na přechodnou dobu ukládán žádný stavební, výkopový či jiný materiál.
- V souvislosti se stavbou nebude požadováno kácení lesních dřevin.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu:

Předložený záměr je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem možný za těchto podmínek:

- Kompostovací hala a kanalizace budou provedeny jako nepropustné z hlediska úniku závadných látek.
- Před zahájením užívání stavby bude vodoprávnímu úřadu předložen:
 - doklad o vodotěsnosti jímek a kanalizace;
 - aktualizovaný havarijný plán zpracovaný dle vyhlášky č. 450/2005 Sb.; před předložením žádosti o schválení musí být havarijný plán projednán se správcem vodního toku (tj. Povodí Vltavy, státní podnik, závod dolní Vltavy).
- 4. Ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 25. 3. 2024, zn. O7106-26301549.
- 5. Ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 27. 3. 2024, zn. O7106-27119271.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGRO ST s.r.o., Eš č.p. 10, 395 01 Pacov, v zastoupení Ing. Pavel Strnad, nar. 12.6.1978, Kotlářská č.p. 889, 395 01 Pacov

Odůvodnění:

Dne 12.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení zahájení územního řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Pacov, nám. Svobody 1, 395 01 Pacov.
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1.
- Kraj Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Ke Skalce č.p. 5907/47, 586 01 Jihlava 1.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - další dotčené osoby:

Obec Eš

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - další dotčené osoby:

Radek Poduška, EG.D, a.s., distribuční soustava (el. síť), Tomáš Salač

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 81 odst. 1. správního řádu se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle § 83 odst. 3 téhož zákona ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu. Datum oznámení je shodné s datem řádného či náhradního doručení dle § 20 a dle § 21 správního řádu. Odvolání má odkladný účinek

Odvolat se lze pouze proti výrokové části rozhodnutí v souladu s § 82 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Martin Čech
zástupce vedoucího odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Žadatel (stavebník):

AGRO ST s.r.o., IDDS: b539bm3

sídlo: Eš č.p. 10, 395 01 Pacov,

v zastoupení Ing. Pavel Strnad, IDDS: 36enc45

místo podnikání: Kotlářská č.p. 889, 395 01 Pacov

Ostatní účastníci:

Radek Poduška, Eš č.p. 13, 395 01 Pacov

Tomáš Salač, Eš č.p. 10, 395 01 Pacov

Obec Eš, IDDS: 9v8auh6

sídlo: Eš č.p. 41, 395 01 Pacov

EG.D, a.s., distribuční soustava (el. síť), IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány státní správy:

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, IDDS: xbtbhcm

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

Kraj Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Ke Skalce č.p. 5907/47, 586 01 Jihlava 1